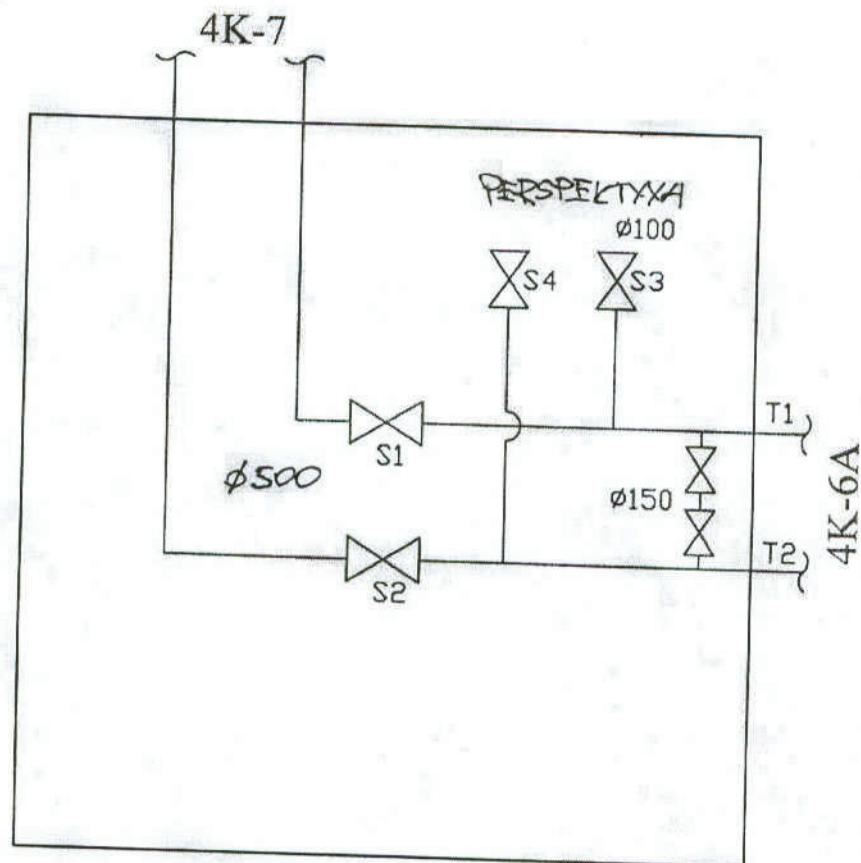



SITUACIJOS PLANAS



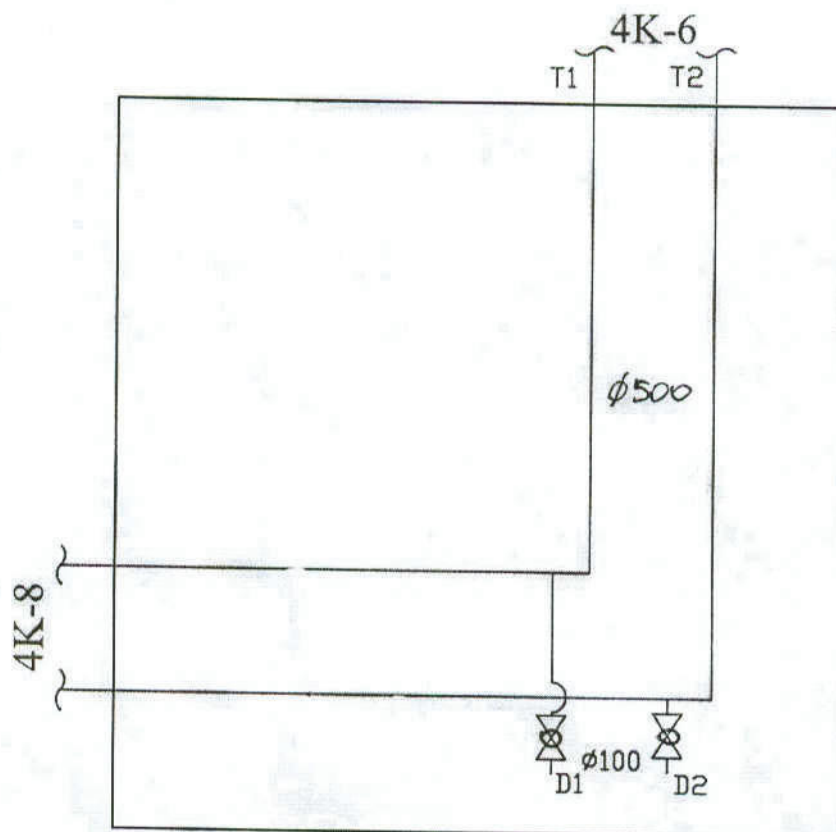
SILKŲS TIEKIMO
TINKLŲ REKONSTRUKCIJA


4K-6



 AB "KAUNO ENERGIJA"	4K-6			
				Laida
	ŠTT meistras	N. Jankauskas		
Braižė	TVT i-rius	M. Juška		
			Lapas	Lapų
			1	1

4K-7



 AB "KAUNO ENERGIJA"	4K-7			
				Laida
	ŠTT meistras	N. Jankauskas	KAMEROS SCHEMA	
Braižė	TVT i-rius	M. Juška		
				Lapas
				Lapų
				1
				1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-27 10:14:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/238612

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1999-03-05

Kaunas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklai

Kaunas

Aprašymas / pastabos: Kaunakiemio g., Karaliaus Mindaugo pr., Geležinkelio st., Juozapavičiaus pr., Piliakalnio g.10G magistralė: garo- ilgis 2151,10 m; kondensato- ilgis 2151,10 m

Unikalus daikto numeris: 1998-6016-9015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Statybos pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1534500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 384000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 384000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-05

2.2.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai

Kaunas

Aprašymas / pastabos: Kaunakiemio g., Karaliaus Mindaugo pr., Geležinkelio st., Juozapavičiaus pr., Piliakalnio g. 4K magistralė ir kvartaliniai termofikacinio vandens tinklai. 2015 m kapitalinis remontas nuo ŠK 4K-1-5 į pastatą Vytauto pr.3, demontuota L=42,50m, naujai paklota L=19,73m, 2017 m rekonstrukcija trasoje tarp kamerų 4K-3÷4K-4, demontuota L=64.63m, naujai paklota L=53.11m, 2017 m rekonstrukcija trasoje tarp kamerų 4K-1÷5K-1 demontuota L=150,00m, naujai paklota L=150,03m

Unikalus daikto numeris: 1998-6016-9026

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Pažymėjimas plane: 4K

Statybos pradžios metai: 1984

Statybos pabaigos metai: 1989

Rekonstravimo pradžios metai: 2017

Rekonstravimo pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 3117.94 m

Medžiaga: Plienas

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Magistralinė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2783000 Eur

Atkuriamoji vertė: 867000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 867000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6016-9026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3741
2018-03-12 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-20-180312-00088
2018-04-16 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-20-180416-00137

[rašas galioja: Nuo 2018-04-27

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1998-6016-9015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3741

[rašas galioja: Nuo 2001-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1998-6016-9015, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistravimą Nr. 20120140041766

[rašas galioja: Nuo 2014-06-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6016-9026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2018-04-27

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6016-9026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-12 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-20-180312-00088
2018-04-16 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-20-180416-00137

[rašas galioja: Nuo 2018-04-27

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1998-6016-9026, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
2017-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-04-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-27 10:14:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



RTony

RITA
VOSYLIENĖ

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

RAUDONDVARIO PL. 84 LT 47179 KAUNAS

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2019 m. kovo 14 d. Nr. 22-50

Projektavimo sąlygos galioja iki 2024 m. kovo 14 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui, adresu A. Juozapavičiaus pr. 139A, Kaune. Galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Vamzdyno skersmuo (DN)	mm	500	500
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Darbinis slėgis	MPa	-	1,6
4.	Skaičiuota šilumnešio temperatūra	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		antžeminis	bekanalinis
6.	Prisijungimo vieta		-	šilumos kamera 4K-6
7.	Numatoma šilumos galia pastatui	kW	-	-
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygas Nr. 22-15, išduotas 2018 m. sausio 15 d., laikyti negaliojančiomis.

2. Suprojektuoti AB „Kauno energija“ nuosavybės teise priklausančių antžeminių šilumos tiekimo tinklų rekonstravimą nuo šilumos kameros 4K-6 iki paklotų šilumos tiekimo tinklų nepereinamajame kanale, naikinant šilumos kamerą 4K-7.

3. Numatyti reikiamą armatūrą.

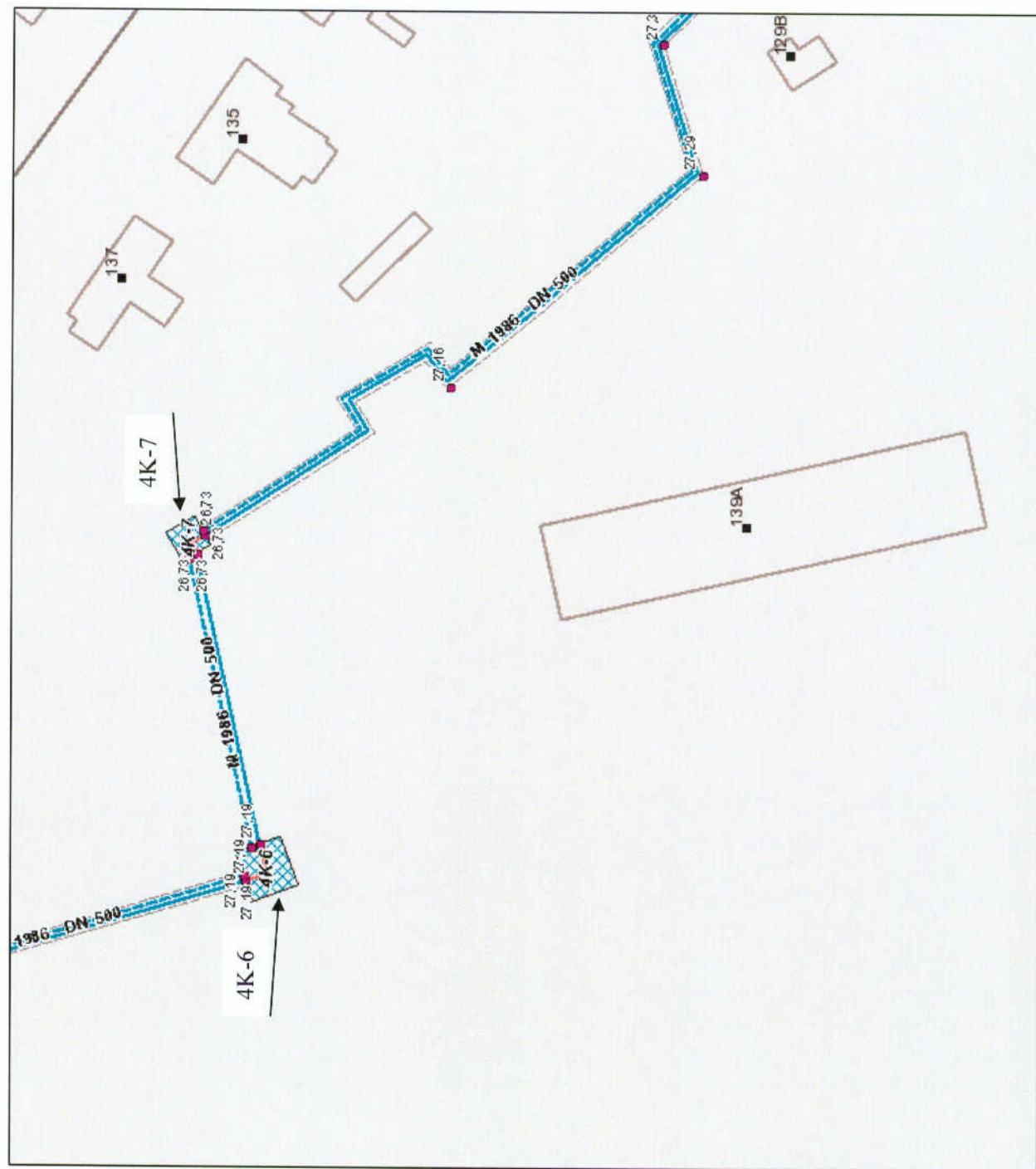
4. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti AB „Kauno energija“.

5. Sudaryti sutartį su AB „Kauno energija“ dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo.

6. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų A. Juozapavičiaus pr. 139A, Kaunas, 1 lapas.

Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų A. Juozapavičiaus pr. 139A, Kaunas



TVIRTIN
AB „Kaun
Gamybos
Vaidas Šle



Šilumos tiekimo tinklų techninio darbo projekto
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018 m. birželio 12 d. Nr. 18.06.12 KE

STATYTOJAS, ADRESAS, TEL., FAKS.: AB „Kauno energija“, Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179, Tel. (8 37) 305 650, Faks. (8 37) 305 622.

STATINIŲ GRUPĖ – Inžineriniai tinklai.

1. STATINYS – Šilumos tiekimo tinklai.

1.1. STATINIO ADRESAS – A. Juozapavičiaus pr. 139, Kaunas.

2. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS – techninis darbo projektas.

3. PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS – neprivaloma.

4. STATINIO PASKIRTIS – šilumos tiekimas.

5. STATINIO KATEGORIJA – neypatingas statinys.

6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS – vadovaujantis teisės aktais.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:

7.1. STATINIO BENDRATURČIŲ SUTIKIMAS – nereikalaujama

7.2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

7.2.1. PRIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS SU PLANU IR SCHEMA – techninės užduoties „C“ priedas.

7.3. STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ DOKUMENTAI:

7.3.1. STATINIO STATYBOS SKLYPO IR GRETIMOS TERITORIJOS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KOMUNIKACINIŲ TRASŲ, INŽINERINIŲ, GEODEZINIŲ, TOPOGRAFINIŲ TYRINĖJIMŲ DOKUMENTAI – privalomi;

7.3.2. INŽINERINIŲ, GEOLOGINIŲ GEOTECHNINIŲ BEI KITŲ TYRIMŲ DOKUMENTAI – nereikalaujama;

7.3.3. ARCHEOLOGINIŲ, KPD IR KITŲ TYRIMŲ DOK. – nereikalaujama;

7.4. TEISĖS AKTŲ NUSTATYTAIS ATVEJ AIS PATEIKIAM I DOKUMENTAI:

7.4.1. STATINIO STATYBOS PAGRINDIMAS – techninės užduoties „C“ priedas;

7.4.2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS – nereikalaujama;


7.5. TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDAI:

7.5.1. „A“ PRIEDAS – 1 lapas;

7.5.2. „B“ PRIEDAS – 1 lapas;

7.5.3. „C“ PRIEDAS – 1 lapas.

Projektų vadovas



TECHNINĖS UŽDUOTIES „A“ PRIEDAS

1. STATYTOJO REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA):

1.1. PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ – galiojanti Lietuvos Respublikoje;

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI – Lietuvos Respublikoje galiojantys normatyvai, STR, standartai, įranga sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje;

1.3. FUNKCINIAI (PASKIRTIES) RODIKLIAI – pagal Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-160;

1.4. NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) RODIKLIAI – pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-10-25 įsakymu Nr. 1-297;

1.5. REIKALAVIMAI STATINIUI (JO DALIMS, INŽINERINĖMS SISTEMOMS) – pagal Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus STR reikalavimus bei Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-160;

1.6. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI – nereikalaujama;

2. TECHNINIAI, ARCHITEKTŪROS, KOKYBĖS BEI KITI REIKALAVIMAI SPRENDINIAMS PAGAL PROJEKTO DALIS – AB „Kauno energija“ išduotos projektavimo sąlygos;

3. KITI REIKALAVIMAI:

3.1. STATINIO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS – techninio darbo projekto parengimas;

3.2. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU AR KITAIS SUBJEKTAIS NURODYMAI: parengtas techninis projektas pateikiamas derinti AB „Kauno energija“ Projektų derinimo komisijai (komisijos pirmininkas A. Pupininkas, tel. 305 984, mob. 8 682 61 889);

3.3. PROJEKTO ĮFORMINIMAS – pagal STR 1.04.04:2017 ir STR 1.05.01:2017 reikalavimus;

3.4. PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS – pagal STR 1.04.04:2017 ir STR 1.05.01:2017 reikalavimus;

3.5. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PARENGTO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS – 2 egzemplioriai techninio darbo projekto ir 1 elektroninė versija;

3.6. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS – pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus.

PASTABOS: projekto brėžiniuose nurodyti bendruosius statinio rodiklius.

